

## Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 22.11.2021-26.11.2021

### О Росреестре

- Росреестр напомнил об опасности сайтов-двойников. «В интернете можно встретить сайты-двойники Росреестра, предлагающие услуги предоставления выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Нередко они заявляют о своих полномочиях действовать от лица ведомства и имеют схожие с официальным сайтом символику и название. За созданием таких ресурсов стоят мошенники, их функционирование запрещено законом», — подчеркивают в Росреестре. [Интерфакс-недвижимость](#), [Российская газета](#)
- Число поданных в Росреестр экстерриториальных заявлений выросло на 42% за 10 месяцев. Общее количество заявлений с января по октябрь 2021 года составило 498 тыс. «Позитивная динамика обусловлена тем, что с февраля 2021 года благодаря эффективному взаимодействию Росреестра с Минэкономразвития России и администрациями субъектов экстерриториальный прием документов стал доступен в МФЦ во всех субъектах РФ. Сегодня это можно сделать более чем в 3,5 тыс. МФЦ страны и на сайте Росреестра. Наибольшее число таких заявлений за 10 месяцев подано в Москве (45 тыс.), Челябинской области (45 тыс.), Республике Крым и Севастополе (42 тыс.)», — отметила заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова. [ТАСС](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [РБК Недвижимость](#), [Российская газета](#)
- В Совете Федерации состоялось совещание по теме внесения изменения в ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях и отдельные законодательные акты РФ». «Мы на следующий год в план законопроектной деятельности правительства включили законопроект о порядке устранения пересечений между границами населенных пунктов и границами земельных участков [в границах особо охраняемых природных территорий]. Причем это должно фактически в автоматическом режиме делаться, по аналогии с лесной амнистией. Это будет делать Росреестр на стадии внесения сведений», — сказал статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий. По его словам, всего в Единый государственный реестр недвижимости внесено 7,56 тыс. сведений об особо охраняемых природных территориях. [ТАСС](#)
- Государственная дума приняла в третьем чтении разработанный Росреестром закон, который позволит упростить процедуру регистрации прав на объекты капитального строительства для застройщиков. Документ был разработан для улучшения инвестиционного климата в России и направлен на снижение административных барьеров для застройщиков. Вместе с экспертами разбираемся, что означает принятый парламентом закон. [РБК Недвижимость](#), [Аргументы и факты](#), [Парламентская газета](#)
- Закон о государственной регистрации недвижимости: какие изменения вступили в силу в конце октября 2021 г. В апреле 2021 года Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». О том, какие положения документа вступили в силу в конце октября, — в материале Росреестра. [REALTO.RU](#)
- Аэропорту Васьково в Архангельской области присвоено имя И.И. Черевичного. На основании экспертизы, проведенной Росреестром, Указом Президента Российской Федерации В.В. Путиным от 23 ноября 2021 года № 667 аэропорту Васьково, расположенному в Архангельской области, присвоено имя полярного летчика Ивана Ивановича Черевичного. [Строительство ру](#)

- ❏ Вопросы в сфере недвижимости, особенно когда дело касается распоряжения собственным имуществом, сегодня остаются самыми насущными и актуальными среди населения. Ежедневно отделения МФЦ по всей стране принимают тысячи заявлений на получение государственных услуг Росреестра. При этом многие заявители до сих пор не знают, каким образом можно заранее защитить недвижимость от неправомерных действий и получать оперативные уведомления о любых изменениях в её отношении. В этом материале расскажем, почему важно внести в ЕГРН актуальный адрес электронной почты правообладателя и как это правильно сделать. [Строительство ру](#)
- ❏ В Управлении Росреестра по Пермскому краю рассказали, что при помощи спутника проверено более 50 тысяч земельных участков. При помощи данных Единой электронной картографической основы, которая изготовлена Росреестром в виде цифровых фотоснимков в большом масштабе, специалисты получают детальную информацию о земельном участке. Затем сведения Единой электронной картографической основы сопоставляются с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. [ГТРК «Пермь»](#)
- ❏ Предложение о льготной ипотеке для учителей и медиков в ДФО внесут в кабмин до конца года. Это позволит в начале 2022 года расширить количество получателей дальневосточной ипотеки на 7-9 тыс. человек. В октябре президент РФ Владимир Путин поручил подумать о распространении «дальневосточной ипотеки» на педагогов и медиков, проработавших в ДФО не менее пяти лет. Соответствующее поручение дано по итогам пленарной сессии Восточного экономического форума. «Ставки в большинстве своем по ипотеке в этом году упали с 2% - самых низких в России - до 0,01%, то есть практически это беспроцентная рассрочка. И это было сделано при активной поддержке со стороны ДОМ.РФ», - сказал директор департамента реализации проекта «Дальневосточная ипотека» Илья Петрасов. [ТАСС](#)
- ❏ В Управлении Росреестра по Приморскому краю рассказали, что в рамках госпрограммы оказания содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, в край приехали восемь семей русских староверов из Бразилии, которые пожелали вернуться на историческую Родину. [ДВ-РОСС](#)
- ❏ В Управлении Росреестра по Республике Мордовия рассказали, что на ПКК внесены данные 15 земельных участков под жилищное строительство для того, чтобы в режиме онлайн была возможность выбрать и оценить пригодные для строительства жилья земли. Всего в республике определено 53 населенных пункта с наиболее высоким спросом на жилую недвижимость, выявлено 115 земельных участков и территорий площадью 3,4 тысяч гектаров для дальнейшего вовлечения в оборот. [Вечерний Саранск](#)