

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 13-17.12.2021

Ключевые тезисы по итогам ежегодной пресс-конференции Президента Российской Федерации Владимира Путина

- Президент отметил **растущий объем ввода жилья**. «Хорошие очень показатели в стройке, рекордные показатели - 90 миллионов квадратных метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России. Я хочу поздравить с этим результатом всех работников строительного комплекса, и первых лиц, и тех, кто работает прямо на стройках», - сказал Владимир Путин.
- Президент отметил, что **развитие инфраструктуры в России является одним из драйверов роста страны, в том числе экономического**. «Какие драйверы роста? Это развитие инфраструктуры. В этой связи могу сказать, что мы предпринимаем очень серьезные усилия в этом направлении. Вы знаете, что 500 млрд у нас идет из бюджета фактически на развитие инфраструктуры прямо напрямую. Затем в рамках нацпроектов у нас было, по-моему, 260 млрд, потом 400 с лишним [млрд], и на следующий год, по-моему, 460 [млрд] дополнительно [выделено]», - сказал он. Президент добавил, что из Фонда национального благосостояния в ближайшие годы на развитие инфраструктуры также планируется направить 2,5 трлн рублей.
- Президент **пообещал разобраться с проблемой ипотечных квартир в домах, признанных аварийными**. Путин назвал особенной ситуацию с квартирами, взятыми в ипотеку, в домах, которые были признаны аварийными. Он отметил, что нужно посмотреть на качество строительства таких домов и разобраться, как поступать со строителями, которые контролировали возведение таких зданий. Также Владимир Путин заявил, что программу расселения аварийного жилья продолжат. «Самая главная часть вашего вопроса - будет ли продолжение этих программ. И будут ли выделяться для этого соответствующие деньги? Будут, программа готовится», - ответил Путин на вопрос журналистки о продолжении реализации программы по переселению из аварийного жилья.
- **Мне неизвестно <...> о том, что обсуждается такой вопрос, о том, что Байкал должен стать федеральной территорией**. В любом случае, хочу это подчеркнуть, он не будет от людей дальше <...> Речь наверняка шла о том, чтобы выделить дополнительные ресурсы для того, чтобы поддержать уникальные экосистемы Байкала, наладить соответствующую хозяйственную деятельность, чтобы она ничему не мешала, и помочь людям организовать там жизнь и работу. Если те, кто у Байкала проживает, хоть в чем-то сомневаются, не должно быть никаких опасений за то, что это произойдет.
- Депопуляция происходит не только из-за удорожания жилья. Мы, конечно, думаем об этом. **Дешевая ипотека ведет к подорожанию, но и позитивный эффект очевиден, количество семей, получивших жилье, кратно увеличилось**.
- Президент РФ Владимир Путин прокомментировал взлетевшие цены на жилье в Приморском крае. Местные журналисты сообщили, что цены на однокомнатные квартиры достигают в регионе 12 млн рублей. «Дешевая ипотека ведет к подорожанию, но все-таки это привело и к тому, что 90 млн кв. метров мы построили. Позитивный эффект очевиден. И количество семей, которые улучшают свои жилищные условия, кратно увеличивается», - сказал он. Путин добавил, что Дальний Восток требует особого внимания – необходимо развивать экономику, создавать современные высокотехнологичные и высокооплачиваемые рабочие места, развивать социальную сферу, автомобилестроение, укреплять университет на острове Русский и другие учебные заведения, строить школы и детсады.

- **Работа Правительства и Центробанка в этом году в целом заслуживает удовлетворительной оценки.**
- **Бюджет останется социально ориентированным. Власти делали всё, чтобы поддержать молодые семьи и неработающее население.** 4,5 трлн рублей в прошлом году было направлено на поддержку граждан и бизнеса. Инфляция 8% — много для России, нужно вернуться к целевым показателям в 4%.
- **Одна из основных задач — обеспечить мобильность населения.** Развивается юг — Краснодар, Крым. Москва, Казань. [Президент РФ](#)

О Росреестре

 Закон о продлении «дачной амнистии» на пять лет и упрощении оформления прав на дома и участки приняла Госдума в третьем чтении. Росреестр пояснил, что изменится для дачников и жителей частных домов. Закон позволит решить проблему переоформления прав по документам старого образца, а также легализовать жилые дома, если нет документов о правах на этот земельный участок, отметил статс-секретарь - заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**. [Российская газета](#)

 Центр подготовки руководителей и команд цифровой трансформации ВШГУ РАНХиГС подвел итоги года. В соответствии с госзаданием РАНХиГС по Федеральному проекту «Кадры для цифровой экономики» обучение прошли 12 620 госслужащих, которые разработали более ста цифровых проектов. Центр обучает тех, кто определяет цифровую повестку всей страны, — федеральных руководителей цифровой трансформации. В этом году успешно защитился уже третий поток программы «Руководитель цифровой трансформации» (РЦТ). В него вошли 46 человек — заместители федеральных министров, руководители/заместители служб и агентств. В том числе, это представители **Росреестра** и др. Во время обучения слушатели программы разработали 10 групповых проектов в различных сферах. Некоторые из них уже запущены и работают в пилотном режиме. Сервис «Умный кадастр» протестирован в ходе эксперимента по созданию ЕИР в четырех субъектах РФ: Республике Татарстан, Пермском и Краснодарском крае, Иркутской области. Сервис позволяет оперативно выявлять объекты недвижимости и классифицировать их. [ITWEEK](#)

 Гендиректор компании ДОМ.РФ **Виталий Мутко** заявил, что не ожидает падения числа договоров долевого участия в следующем году. «Количество договоров долевого участия не уменьшается. Считаю, что в следующем году это приблизительно также будет. Льготная ипотека замещена была рыночной и семейной. Небольшие колебания, в 6-7%, могут быть», - рассказал он. Общее количество ипотечных сделок, зарегистрированных **Росреестром** с января по сентябрь 2021 года, составило 2,8 млн, что на 24% больше по сравнению с данными за девять месяцев прошлого года (2,3 млн). Как отмечала заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**, лидерами по регистрации ипотечных сделок за отчетный период являются Московская область (242,6 тыс.), Москва (186,5 тыс.), Краснодарский край (163,7 тыс.), Санкт-Петербург (140,5 тыс.) и Свердловская область (113,4 тыс.). [ТАСС](#)

 В ТАСС состоится пресс-конференция, посвященная реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» и созданию федерального ЕИР о земле и недвижимости. О создании и внедрении цифрового отечественного геопространственного обеспечения, интегрированного с региональными информационными системами, обеспечении полноты и качества сведений ЕГРН, законодательных изменениях и новых цифровых сервисах расскажут руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, его заместители **Алексей Бутовецкий**, **Елена Мартынова** и **Максим Смирнов**. [ТАСС](#)

Работа 13-летней школьницы из Нальчика стала призёром Международного конкурса детской карты мира имени Барбары Печеник. Итоги конкурса подвели 18 декабря на Международной картографической конференции в итальянской Флоренции. Необычное творческое состязание проводится под эгидой Международной картографической ассоциации. Российскую Федерацию в деятельности ассоциации представляет **Росреестр**. [РГО](#)

Госдума проголосовала за частичную застройку охранной зоны водоемов. Нововведение позволит оформить права на некоторые земельные участки под уже существующими постройками во втором поясе охранной зоны. Поправки, предполагающие передавать в частную собственность участки второго пояса ЗСО, в начале 2021 года разработал **Росреестр** по поручению правительства в связи с обращением властей Московской области. По оценке ведомства, снятие запрета на приватизацию таких участков позволит пополнять один только подмосковный бюджет на 4,5 млрд руб. ежегодно. [РБК](#)

Росреестр запускает систему с мультимасштабной картой России. Власти приняли госпрограмму ведомства «Национальная система пространственных данных» (НСПД). По словам вице-преьера **Марата Хуснуллина**, речь идет о составлении точнейшей карты нашей страны с сервисами по недвижимости. Программа впервые за многие годы предлагает комплексный подход. Будут созданы единая федеральная сеть геодезических станций, мультимасштабная карта страны, полный и точный реестр недвижимости, цифровая платформа пространственных данных, вовлечены в оборот новые земли для жилищного строительства. **Олег Скуфинский, глава Росреестра**, считает, что программа станет инструментом решения накопившихся проблем в отрасли. Например, сегодня невозможно оперативно получить полную и достоверную информацию об участке в «едином окне». Новый сервис откроет эту опцию. [ForumHouse](#)

Росреестр подготовил государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в России в 2020 году. Документ содержит сведения о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в разрезе субъектов и в целом по России. «Доклад наглядно отражает динамику земельного фонда и является базовым документом для выработки решений, направленных на повышение эффективности государственного управления земельными ресурсами. Эти задачи заложены в Стратегии развития Росреестра до 2030 года и сформированной на ее основе государственной программе «Национальная система пространственных данных». Она станет инструментом пространственного развития страны, который в условиях цифровой экономики обеспечит эффективное использование территорий, реализацию градостроительной политики, получение комплексных сведений о земле и недвижимости в режиме одного окна», – сообщил заместитель руководителя Росреестра **Максим Смирнов**. [КартГеоЦентр](#), [Строительство ру](#)

Сенаторы на заседании в пятницу одобрили закон о создании публично-правовой компании «Роскадастр» для повышения эффективности деятельности в сфере недвижимости и пространственных данных. «Роскадастр» займется геодезической и картографической деятельностью (включает поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных), выполнением кадастровых и землеустроительных работ, а также работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах различных зон и территорий. Компания сможет создавать и развивать информационные ресурсы и сервисы, осуществлять научную, образовательную и выставочную деятельность. Подобный подход позволит создать систему «одного окна» для всех пользователей пространственно-картографических данных, повысить эффективность использования земельных ресурсов и вовлечения территорий для строительства жилья, пояснили в **Росреестре**. [РИА Недвижимость](#), [Парламентская газета](#)

-  Совет Федерации на заседании комитета по экономической политике в четверг поддержал принятый Госдумой РФ пакет законов о создании ППК «Роскадастр». «Компания создается для предоставления услуг в сферах геодезии, картографии, развития инфраструктуры, развития пространственных данных, земельных отношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, создание и развитие информационных систем и электронных сервисов, необходимых для создания этих услуг», — пояснил замглавы Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Интерфакс-недвижимость](#)
-  Совет Федерации на заседании в пятницу одобрил закон о продлении дачной амнистии до 1 марта 2031 года. Проект закона был подготовлен главой комитета Госдумы по госстроительству и законодательству Павлом Крашенинниковым и первым вице-спикером Совета Федерации Андреем Турчаком. По словам Крашенинникова, проектом предлагается установить более продолжительный срок действия дачной амнистии, увеличив его по сравнению с действующим еще на пять лет. Таким образом, упрощенный порядок оформления прав граждан на земельные участки и жилые, садовые дома будет действовать до 1 марта 2031 года. Согласно закону, владельцу такого участка не нужно будет обращаться в **Росреестр** для приобретения права собственности на него, это касается земельных участков, предоставленных гражданам до вступления в силу Земельного кодекса РФ - до 30 октября 2001 года. [РИА Недвижимость](#), [ТАСС](#), [РТ](#), [ТВЦ](#), [Российская газета](#)
-  Сенатор от ЛДПР Иван Абрамов задал вопрос руководителю Росреестра Олегу Скуфинскому о ходе реализации «гаражной амнистии». Чиновник выступил на заседании Совета Федерации в рамках «Правительственного часа» с докладом о приоритетных направлениях деятельности ведомства. По мнению сенатора от ЛДПР Ивана Абрамова, прежде всего нужно думать о людях: стоимость кадастровых работ не должна бить по их карману, а подача документов проходить без лишней волокиты. Выступая перед сенаторами, **глава Росреестра Олег Скуфинский** сообщил, что ведомство уже проводит работу с властями регионов по снижению стоимости кадастровых работ. Например, в десяти субъектах есть положительный результат. А контроль за разрешением проблем, возникающих у граждан при оформлении прав на гаражи и землю, возложен на руководителей территориальных органов Росреестра. [ЛДПР](#)