

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 26-30.12.2022

О Росреестре

-  Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** подвел итоги работы в 2022 году, пообещав вывести ключевые услуги ведомства на портал госуслуг, убрать из публичного пространства персональные данные собственников и внедрить новые цифровые сервисы. [РБК](#)
-  Благодаря совместной работе Росреестра и ДОМ.РФ банки смогут составлять электронную закладную, вносить в нее изменения и передавать на подпись заемщику с использованием собственных систем дистанционного обслуживания. «Теперь для оформления электронной закладной заявителям не нужно получать УКЭП - банки сами заверят простую электронную подпись и направят закладную в Росреестр. В интересах людей мы упрощаем процедуры проведения сделки и исключаем дополнительные траты. В декабре 2022 года доля ипотеки, оформляемой электронно, составила - 75%, а среднее время регистрации сделки - 11,5 часов», - заявила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова**. [Росреестр](#), [КартГеоЦентр](#), [ТАСС](#), [Российская газета](#), [Рамблер](#), [Интерфакс](#)
-  Объем Банка данных земель для жилищного строительства превысил 100 тыс. га в 2022 году, заявил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**. «Показатель на этот год был 85 тыс. га земли для жилищного строительства. Это прежде всего многоквартирное жилье, индивидуальная жилая застройка. Мы его превысили. Мы нашли 102 тыс. га», - сказал Олег Скуфинский на итоговой пресс-конференции Росреестра. Как добавил управляющий директор ДОМ.РФ Анатолий Азизов, проект «Земля для стройки» развернут во всех регионах РФ. «ДОМ.РФ вошел во все региональные штабы. Только в 2022 году мы приняли участие в 140 штабах», - отметил он. [Интерфакс-Недвижимость](#), [Бизнес газета](#)
-  ППК «Роскадастр» заработает по всей России с 1 января 2023 года. «Целый год мы занимались задачей интеграции трех предприятий в единое - ППК «Роскадастр». Сделали это достаточно успешно. С 1 января такая компания заработает. ППК «Роскадастр» будет работать на всей территории страны», - отметил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** на итоговой пресс-конференции Росреестра. [Интерфакс-Недвижимость](#), [Пульс дня](#), [ТАСС](#)
-  Росреестр в течение 2022 года исправил более 150 тыс. ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей. Об этом сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** на пресс-конференции. «Подчеркну, что это делается бесплатно - раньше людям приходилось нанимать кадастровых инженеров, тратить деньги, сегодня государство это делает бесплатно и в плановом порядке», - сказал он. [ТАСС](#), [CUD.NEWS](#), [ФедералПресс](#)
-  Завершение работы над пакетом законов в 2023 году позволит создать полный и точный реестр, сообщил на итоговой пресс-конференции статс-секретарь, замруководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. «Следующий год должен быть годом полного точного реестра. У нас есть пакет законодательных инициатив на разных стадиях», - отметил он. Он напомнил, что предстоит доработать устранение пересечений, исключение реестровых ошибок, регистрацию прав на фактически существующую недвижимость, повышение эффективности использования земли, развитие «лесной амнистии». [Интерфакс-Недвижимость](#)

 Рассмотрение вопроса о предоставлении бесплатных выписок из ЕГРН отложено до лета 2023 года, сообщил глава Росреестра **Олег Скуфинский**. «С учетом того, что с 1 марта вступает в силу закон об ограничении персональных данных в выписках ЕГРН, что может повлиять на статистику запросов и статистику выдачи, что отразится на бюджете, мы к лету 2023 года вернемся к данному вопросу», - сказал Олег Скуфинский. Замглавы Росреестра **Алексей Бутовецкий** уточнил, что речь идет о повторных выписках, которые запрашиваются вне сделок купли-продажи с жильем. [РИА Новости](#)

 Адаптация сервисов и услуг Росреестра в новых регионах России пройдет быстрее, чем в Крыму, рассказал глава ведомства **Олег Скуфинский**. «В течение трех месяцев мы сформируем ключевые показатели эффективности государственной программы, они будут отличаться в силу тех особенностей, которые сейчас есть. Сроки адаптации сервисов и услуг мы определим позднее. В Крыму и Севастополе это заняло почти восемь лет, здесь же нам никто таких сроков не ставит и благодаря тому опыту и решениям, которые у нас есть, это будет гораздо быстрее», - сказал Скуфинский. [ТАСС](#)

 Около половины регионов перешли на новый механизм оспаривания кадастровой стоимости недвижимости. Статс-секретарь - замруководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** призвал всех владельцев недвижимости следить за информацией о кадастровой стоимости своей недвижимости. Через Фонд данных можно подать декларацию об объекте, выразить несогласие с проектным отчетом, может быть, регион что-то не учел. «Если вы хотите, чтобы все особенности были учтены, можете поучаствовать. Это доступно сегодня с точки зрения закона, с точки зрения информационной. Чтобы потом уже не реагировать, когда через год вам принесут налоговое уведомление. Лучше заранее последить за этим процессом и, по возможности, отреагировать», - сказал он. [Российская газета](#)

 Половина регионов РФ уже отказалась от комиссий при оспаривании оценки недвижимости. «Что касается оспаривания (кадастровой оценки – ИФ), есть интересный тренд. В 2020 году, когда Росреестр предложил пересмотреть процесс оспаривания и уйти от комиссий и перейти к подаче заявлений в ГБУ, регионы очень осторожно воспринимали это нововведение. По состоянию на декабрь 2022 года имеем 44 региона, которые перешли на эту процедуру, плюс подготовлены поправки в кодекс административного судопроизводства, и к 1 января 2023 года мы будем иметь примерно половину регионов, в которых по-прежнему будут работать комиссии и в судебном порядке можно будет оспаривать, и половина регионов уже перешла на рассмотрение рыночных отчетов непосредственно в государственных бюджетных учреждениях», - пояснил **Алексей Бутовецкий** в ходе ежегодной итоговой конференции Росреестра. [Интерфакс-недвижимость](#)

 В России при принятии решений и проверке документов цифровой помощник регистратора «Ева», сообщила на итоговой пресс-конференции заместитель руководителя, руководитель цифровой трансформации службы Росреестра **Елена Мартынова**. «Одним из сложных внутренних проектов по реинжинерингу является проект «Ева». Это цифровой помощник регистратора. По сути, его задача - минимизировать ручные операции. И мы впервые выводим в цифровизацию правовое поле с точки зрения принятия решения. Это первый шаг к машиночитаемому праву, такого еще не было. Сейчас такая работа проводится в Новгородской области. В следующем году распространим его на другие территории РФ», - сказала Елена Мартынова. [Интерфакс](#), [ППТ.ру](#), [CDO2DAY](#)

 Росреестр планирует завершить работу по внедрению QR-кода на выписки из ЕГРН, который позволит проверять их подлинность, в I квартале 2023 года. Об этом сообщила заместитель руководителя, руководитель цифровой трансформации Росреестра **Елена Мартынова** на пресс-конференции. «Мы планируем эту работу завершить в первом квартале 2023 года. На выписках будет QR-код. Задача - обеспечить юридическую чистоту сделки, с помощью QR-кода можно будет верифицировать - достоверная выписка или нет», - сказала она, добавив, что это доступный, удобный и быстрый инструмент. [ТАСС](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [CUD.NEWS](#)

 Росреестр к 2025 году сократит сроки кадастрового учета и регистрации прав по большинству действий, они не будут превышать одного дня. Об этом сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**. В пилотном режиме программу начнут тестировать уже в следующем году. «Важная задача - достижение «цифровой зрелости» и повышение качества государственных услуг и сервисов. Уже сегодня мы сократили срок кадастрового учета и регистрации прав до двух дней, более 85% электронных ипотек регистрируем менее чем за 24 часа», - сказал глава Росреестра в интервью. [Коммерсант](#), [Говорит Москва](#), [Политика сегодня](#), [ЦИАН](#)

 Росреестр намерен завершить устранение противоречий между государственными реестрами в рамках «лесной амнистии». Об этом в ходе круглого стола, посвященного обсуждению реализации предложений доклада Уполномоченного при Президенте России по защите прав предпринимателей Бориса Титова по разделу «Лесное хозяйство», сообщил статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Буговецкий**. Ведомство выступило инициатором продления и расширения возможностей «лесной амнистии». Благодаря взаимодействию с регионами и Рослесхозом было устранено дублирование сведений в отношении участков совокупной площадью 274 млн га. Осталось всего 6 млн га. Что касается распределения по категориям, то приоритет сведений из ЕГРН установлен в отношении 24979 участков сельхозназначения, 8950 участков земель населенных пунктов, 4500 - земель промышленности». [Росреестр](#), [Строительная газета](#)

 Росреестр и Росводресурсы заключили соглашение об обмене данными для наполнения НСПД. Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова** отметила, что использование данных водного реестра о наличии и состоянии водных объектов позволит совершенствовать ведение хозяйственной деятельности, увеличить туристский потенциал регионов. «Взаимодействие Росреестра с Росводресурсами позволит в автоматическом режиме получать сведения о водохозяйственной обстановке в регионах страны, о зонах с особыми условиями использования и правах на водопользование, а также данные государственного мониторинга водных объектов для их интеграции в НСПД», - сказала она. [Росреестр](#), [РИА Недвижимость](#), [Рамблер](#), [ГИС Ассоциация](#), [КартГеоЦентр](#)

 Россияне получили возможность запретить сделки со своим имуществом через «Госуслуги». «Благодаря нашей работе услугу по запрету государственной регистрации права на собственность без личного участия любой человек теперь может получить и на ЕПГУ, запись в ЕГРН будет внесена в срок не позднее 5 рабочих дней. Посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить сделку без согласия владельца недвижимости, что способствует защите собственников от мошеннических действий сторонних лиц и экономии времени для граждан», - рассказала заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**. [Росреестр](#), [Интерфакс-Недвижимость](#), [Ипотека и недвижимость](#), [ТАСС](#), [Российская газета](#), [С.News](#)

 Правительство России одобрило законопроект Росреестра о «линейной амнистии» для внесения в Государственную Думу. Он разработан по поручению Президента России Владимира Путина и установит возможность упрощенного оформления прав на линейные объекты, построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ. Председатель Правительства **Михаил Мишустин** подчеркнул, что законопроект - важная часть формирования прозрачной и понятной системы земельных отношений в интересах людей и бизнеса. Глава Росреестра **Олег Скуфинский** рассказал, что законопроект предлагает упрощенный порядок оформления линейных объектов, фактически используемых субъектами естественных монополий для оказания жилищно-коммунальных услуг. «Права можно будет оформить без обращения в суд, установив публичный сервитут на земельный участок, в границах которого размещен объект. Предоставления разрешительных документов на сами сооружения, построенные более 20 лет назад, не потребуется», - заявил он. [Росреестр](#), [Интерфакс](#), [Парламентская газета](#)

 У граждан России появилась возможность запретить проведение сделок с их недвижимостью без личного согласия, подать заявление об этом можно через единый портал госуслуг. Об сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова. «Благодаря нашей работе услугу по запрету государственной регистрации права на собственность без личного участия любой человек теперь может получить и на ЕПГУ, запись в ЕГРН будет внесена в срок не позднее пяти рабочих дней», - сказала она. [Ведомости](#), [Смотрим.ру](#)

 В Тверской области переименованы 10 населенных пунктов. Соответствующее распоряжение издано Правительством Российской Федерации на основании экспертизы Росреестра. Ранее в результате преобразований в округе образовалось по две деревни с одинаковыми названиями: «Гирино», «Горка», «Дуброво», «Иванково», «Крутец», «Пашино», «Старое», «Федово» и три деревни с идентичным наименованием «Починок», что затрудняло принятие решений по вопросам оформления прав на объекты недвижимости, регистрации граждан по месту жительства и юридических лиц. Кроме того, возникали сложности с работой аварийно-спасательных служб и почтовой связи. [Росреестр](#), [КартГеоЦентр](#), [Тверские ведомости](#)