

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 17-21.07.2023

О Росреестре

- По всей стране Росреестр ответил на вопросы, связанные с контролем и надзором за деятельностью саморегулируемых организаций. [Росреестр](#)
- Совет Федерации поддержал два разработанных Росреестром закона:
 - Первый позволит решить проблему с регистрацией прав на объекты незавершённого строительства и вовлечь их в оборот. «Суммарно в федеральной и региональной собственности находится примерно 81 тыс. проблемных ОНС. Наш законопроект в первую очередь нацелен на дальнейшее вовлечение их в оборот. Благодаря упрощению учётно-регистрационных действий не придётся тратить бюджетные средства на подготовку предусмотренного действующим законодательством технического плана и прочей документации», - отметил глава ведомства **Олег Скуфинский**. После включения объектов в соответствующий перечень они могут быть достроены, приватизированы или переданы для дальнейшей реализации.
 - Второй касается гаражных объединений. Он закрепит такие понятия, как «территория гаражного назначения» и «гаражный комплекс» а также поможет сформировать общий подход правового регулирования их создания. «Теперь подготовка схем расположения земельного участка под конкретным гаражом возможна без согласия всех арендаторов, если ранее земельный участок, представляющий собой гаражную территорию был предоставлен всем членам кооператива. Также при наличии утверждённого проекта межевания территории, где не предусмотрено образование земельного участка под конкретным гаражом, гражданину можно будет подготовить такую схему без необходимости переделывать проект межевания территории», - рассказал статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**. [Росреестр](#)
- Сенатор от Воронежской области Сергей Лукин в ходе заседания профильного комитета Совета Федерации представил на рассмотрение коллег разработанный Правительством РФ законопроект, направленный на снижение объемов незавершенного строительства. О масштабах и актуальности этой проблемы красноречиво свидетельствуют данные статистики. На сегодняшний день в России насчитывается почти 15 тысяч федеральных и порядка 66 тысяч региональных объектов незавершенного строительства на общую сумму капитальных вложений более 5 триллионов рублей. [Комсомольская правда](#)
- Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за II квартал 2023 года. Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости. [Росреестр](#)
- В рамках рубрики «Вопрос-ответ» Росреестр публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере земли и недвижимости. «Каждый гражданин может владеть недвижимым имуществом, в том числе земельным участком и расположенным на нем жилым домом. Чтобы иметь право распоряжаться этим имуществом (продавать, дарить, передавать по наследству), зарегистрироваться по месту жительства для получения социального обслуживания, льгот, субсидий, право собственности на имущество должно быть зарегистрировано в ЕГРН. Регистрация права собственности также обеспечивает защиту и охрану этого права, так как оно может быть оспорено только в судебном порядке», - говорится в сообщении. [Росреестр](#)

- Процедура внесения данных о границах населенных пунктов в ЕГРН станет проще, а сроки исправления допущенных ошибок сократятся. Такие поправки Росреестра Госдума приняла в третьем чтении накануне. [Бухгалтерия.ру](https://www.buhgalteriya.ru)
- Гаражная амнистия позволила оформить по всей стране 83 тыс. гаражей и 142 тыс. земельных участков под ними. Такие результаты Росреестр зафиксировал на 1 июля 2023 года. «Гаражная амнистия продолжает набирать популярность среди заявителей. Если в первый год реализации в упрощенном порядке были зарегистрированы и приватизированы 101,7 тыс. гаражей и земельных участков под ними, то на сегодняшний день цифра в 2 раза больше, - рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**. - Понимая востребованность закона, мы работаем над учетом правоприменительной практики в законе и расширение сферы ее применения, например, на полосы отвода железных дорог. С этой весны владельцы гаражей, построенных вдоль путей, также могут оформлять права собственности на землю под ними. А сама процедура «гаражной амнистии» не требует многого - нужно просто обратиться в администрацию с любым имеющимся документом, подтверждающим право собственника на гараж. Оформление недвижимости в упрощенном, комфортном для людей порядке позволит владельцам полноценно распоряжаться своим имуществом в рамках закона». [Росреестр, Интерфакс, Строительная газета](#)
- Госдума рассмотрела законопроекты Росреестра, призванные обеспечить полноту данных в ЕГРН и сократить инвестиционно-строительный цикл. «Наш основной приоритет до 2027 года – сформировать полный и точный Единый государственный реестр недвижимости. На сегодняшний день уже внесены сведения о 276 участках границ между регионами, свыше 16 тыс. границ муниципальных образований, почти 85 тыс. границ населенных пунктов и более 270 тыс. границ территориальных зон, 42 млн границ земельных участков. Но это еще неполная картина: довести показатель до 100% в срок поможет предложенный механизм устранения пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков», - рассказал глава Росреестра Олег Скуфинский. [КартГеоЦентр](#)